





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 13/08/2024**Hora:** 03:41 PM**No. Consulta:** 569634119**N° Matrícula Inmobiliaria:** 290-30848**Referencia Catastral:** 660010105000001500005000000000**Departamento:** RISARALDA**Referencia Catastral Anterior:** 66001010501500005000**Municipio:** PEREIRA**Cédula Catastral:****Vereda:** PEREIRA**Nupre:** BSY0012KHRB**Dirección Actual del Inmueble:** CARRERA 10 23-63**Direcciones Anteriores:**

CARRERA 10 23-65

KR 10 # 23 - 67

Determinacion:**Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 28/02/1980**Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION**Fecha de Instrumento:** 28/02/1980**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
4513700	CÉDULA CIUDADANÍA	LEONARDO TAFUR CORREALES	10%
10029323	CÉDULA CIUDADANÍA	JUAN CARLOS BUSTAMANTE FRANCO	10%

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA DE HABITACION DE TRES PLANTAS CON SU CORRESPONDIENTE SOLAR QUE MIDE CINCO METROS CON VEINTE CENTIMETROS DE FRENTE, (5.20 MTS.) POR CUARENTA METROS (40) DE CENTRO, QUE LINDA: POR EL NORTE QUE ES SU FRENTE, CON LA CARRERA DECIMA; POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE MANUEL GUTIERREZ; POR EL SUR, CON PROPIEDAD QUE FUE DE LUIS BOTERO; Y POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE TERESA VERGARA VIUDA DE ARENAS.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-290-3-213	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
					SE ACTUALIZA/INCLUYE CODIGO	

0	2		29/03/2022	ICARE-2022	HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
13	1	2023-290-6-23164	11/01/2024	2024-290-3-14	SE CORRIGE PERSONA INTERVINIENTE CAUSANTE - SE EDITA CIUDADANO TITULAR DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD -4510243- CONFORME A TITULO "VALE" ART. 59 LEY 1579 DE 2012	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

